



STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A. in liquidazione

società a socio unico

soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma
sede in Parma, largo Torello de' Strada 11a presso D.U.C.
capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato
codice fiscale e partita iva: 02540570344

www.sttholding.com

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 nonché sull'attività svolta

all'azionista unico

Anche nel corso dell'esercizio 2024 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate a Deloitte & Touche spa.

Con la presente relazione il Collegio rende conto del suo operato, proponendo la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

premessa con richiami d'informativa

Tutte le società del Gruppo (Area Stazione spa dal 19 settembre 2024) sono in stato di liquidazione volontaria e i loro bilanci d'esercizio sono redatti secondo criteri liquidatori. Le attività sociali proseguono comunque finalizzate, in particolare per Area Stazione spa, alla dismissione competitiva o all'assegnazione d'immobili di proprietà.

Le note integrative di tutte le società del Gruppo danno conto ampiamente ed analiticamente dei fatti e degli atti di rilievo gestionale ed a tali indicazioni si riferisce anche questo Collegio.

attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare e con continuità, sull'adeguatezza degli **assetti** organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali,

sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante **consultazione** col Liquidatore, le cui determinate formalizzate sono state oggetto di continuativo esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo costantemente scambiato informazioni ed effettuato verifiche **congiunte** con gli organi di controllo delle società partecipate, dei cui esiti sono stati informati i liquidatori delle società del Gruppo nonché codesto stesso socio unico; non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati ulteriormente nella presente relazione.

Abbiamo analogamente mantenuto **contatti** col Revisore legale, con l'Organismo di Vigilanza -OdV-, col Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza -RPCT- quando presente, ognuno di essi unico per il Gruppo.

Ribadiamo di aver acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'**adeguatezza** dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento; al proposito abbiamo raccolto informazioni dai soggetti, anche esterni, responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo dunque acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; anche a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.
Non abbiamo effettuato segnalazioni al Liquidatore e non sono pervenute segnalazioni da parte di creditori pubblici qualificati ai sensi del vigente "codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza".

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2024

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne

condivisa l'impostazione generale e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone una **perdita** di euro 924.196, determinata dall'adeguamento al patrimonio netto delle partecipate del valore espresso nel bilancio della controllante, a fronte di proventi da partecipazione IREN, e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi espressi in unità di euro:

ATTIVITA'	2024	2023	2022
immobilizzazioni	32.973.551	32.973.982	32.974.854
attivo circolante	31.322.328	29.748.322	34.991.203
ratei e risconti attivi	=	10.156	4.655
TOTALE ATTIVITA'	64.295.879	62.732.460	67.970.712

PASSIVITA'	2024	2023	2022
patrimonio netto	25.212.283	26.136.479	24.635.167
(di cui) risultato dell'esercizio	- 924.196	1.501.313	-18.290.857
fondi rischi ed oneri	30.591.074	28.091.286	28.475.137
trattamento di fine rapporto	61.866	56.358	51.463
debiti	8.430.656	8.448.337	14.793.492
ratei e risconti passivi	=	=	15.453
TOTALE PASSIVITA'	64.295.879	62.732.460	67.970.712

CONTO ECONOMICO	2024	2023	2022
valore della produzione	569.053	1.078.764	335.744
costi della produzione	- 537.662	-1.036.121	494.540
differenza	31.391	42.643	-158.796
proventi e oneri finanziari	1.974.024	1.798.970	1.616.681
rettifiche di valore di attività finanziarie: svalutazioni	- 2.929.611	- 340.300	-19.748.742
risultato prima delle imposte	- 924.196	1.501.313	-18.290.857
risultato netto dell'esercizio	- 924.196	1.501.313	-18.290.857

Il progetto di bilancio, formalizzato in tempo utile con riguardo alla seconda convocazione dell'assemblea per la sua approvazione, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti. Il Liquidatore ha altresì depositato in data odierna la relazione sul governo societario prevista dal T.U. delle Società a partecipazione pubblica.

Per quanto a nostra conoscenza, il Liquidatore, nella redazione del bilancio 2024, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423,

comma 4, del codice civile; in questo esercizio non sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale costi d'impianto, di ampliamento e di sviluppo.

Il Revisore ha pure formalizzato in data odierna la relazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, attestando che il bilancio dell'esercizio 2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

conclusione

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che, dalle informazioni ricevute dal Revisore legale non emergono rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, proponiamo all'assemblea di **approvarlo** così come redatto dal Liquidatore. Il Collegio concorda con la proposta di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Parma, lunedì 14 luglio 2025

i Sindaci:

Nicola Bianchi

Donatella Bertozzi

Enrico Zerbini

approvata all'unanimità dal Collegio Sindacale
e conseguentemente sottoscritta dal suo presidente

